

Umowa najmu ogrodzenia

Zawarta w dniu.....r. w Szczecinie pomiędzy:

Sonto sp. z o.o.

ul. Bagienna 36C

70-772 Szczecin

NIP: 9552564863

reprezentowanym przez Wojciecha Andrzeja Pawlaczyk zwanym dalej **Wynajmującym**, a

.....

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przezzwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca przyjmuje do używania na warunkach niniejszej umowy zestaw ogrodzenia tymczasowego, w celu ogrodzenia terenu
(miejsce lokalizacji wynajmu).....

§ 2

Najemca wynajmuje ogrodzenie o łącznej długości wynoszącej..... mb.

§ 3

1. Ustala się miesięcznie opłatę za najem ogrodzenia w wysokości..... zł/mb tj.zł netto powiększoną o wartość podatku VAT w wysokości 23% co daje **zł brutto**.

2. **Płatność za wynajem** naliczana i pobierana jest z góry:

- za miesiąc, w którym rozpoczynany jest wynajem,

- transport docelowy oraz powrotny.

3. Naliczane stawki w pierwszym miesiącu wynajmu – w zależności od daty rozpoczęcia wynajmu:

- jeżeli wynajem rozpoczyna się **od 1. do 15. dnia miesiąca (włącznie)** – naliczana jest pełna miesięczna stawka,

- jeżeli wynajem rozpoczyna się **od 16. do końca miesiąca** – naliczana jest stawka w wysokości **50% miesięcznej stawki oraz kolejny pełny miesiąc**.

4. Montaż jest po stronie Wynajmującego/Najemcy. Koszty transportu i montażu ponosi Najemca i wyceniane są oddzielnie na życzenie Najemcy.

5. Miejsce i sposób ustawienia ogrodzenia wskazuje Najemca.
6. Jeżeli strony nie ustaliły innego terminu płatności to opłata miesięczna uiszczana będzie przez Najemcę na podstawie faktury VAT, na rachunek w niej wskazany, wystawionej przez Wynajmującego w ciągu 7 dni od dnia wystawienia faktury.
7. Faktury przekazywane są w formie elektronicznej/papierowej na adres (zgodnie z OWN V.4).
8. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Wynajmującym za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z powodu niedołożenia tej staranności przez niego samego lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

Najemca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą. Najemca zobowiązany jest do przywrócenia i powtórnego postawienia ogrodzenia w przypadku jego przewrócenia z przyczyn mechanicznych i atmosferycznych.

§ 5

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu wartości odtworzeniowej ogrodzenia w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy.
3. W obu przypadkach Najemca powinien niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu Sonto sp. z o.o., a w przypadku kradzieży również organy ścigania.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi Najemca.

§ 7

1. Umowa niniejsza została zawarta od dnia.....r. do dnia zwrotu ogrodzenia, potwierdzonego dokumentem zwrotu.
2. Najem ogrodzenia tymczasowego może zostać przedłużony poza okres ważności niniejszej umowy wyznaczony w punkcie 1. Przedłużenie wymaga pisemnego uzgodnienia (e-mail) na co najmniej 7 dni roboczych przed datą zakończenia okresu ważności umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiot najmu zostanie zwrócony Wynajmującemu przed upływem terminu ważności niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty całej kwoty najmu za okres objęty umową.
4. Zaleganie przez Najemcę z zaplaceniem należności wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 21 dni od wyznaczonego terminu zapłaty upoważnia Wynajmującego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i odebraniu przedmiotu umowy z budowy obciążając Najemcę kosztami odbioru.

§ 8

Strony mogą wypowiedzieć umowę w przypadkach i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a także w razie naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Z chwilą podpisania przez Klienta protokołu dostawy/wz montażu ogrodzenia (ilościowy i jakościowy), uznaje się, że ogrodzenie zostało wydane w stanie zgodnym z umową. Od tego momentu pełna odpowiedzialność za ogrodzenie, w tym jego utrzymanie, zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia, przechodzi na Klienta, a Sonto jest zwolnione z dalszej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Umowa oraz Ogólne Warunki Umowy dostępną są również na stronie internetowej firmy:
<https://www.sonto.pl/ogrodzenia-budowlane-tymczasowe/wynajem-ogrodzen-budowlanych/>