

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SONTO SPÓŁKA Z O.O.

(OWN)

§1. DEFINICJE

Pojęcia i definicje użyte w niniejszym dokumencie mają znaczenie przedstawione poniżej:

1. **Ogólne Warunki Najmu (dalej „OWN”)** – niniejszy dokument stanowiący o warunkach najmu produktów oferowanych przez Wynajmującego, z którego postanowieniami zobowiązany jest zapoznać się każdy Najemca i który stanowi integralną część Umowy Najmu, bez względu na fakt, czy Umowa Najmu została zawarta na czas oznaczony czy nieoznaczony. Zawarcie przez Najemcę Umowy Najmu, oznacza jednocześnie akceptację przez Najemcę OWN, które wiążą Najemcę od dnia zawarcia Umowy Najmu. OWN udostępnione są Najemcy przed zawarciem Umowy Najmu w formie pliku na stronie internetowej (<https://www.sonto.pl/regulamin/>) lub na życzenie Najemcy w formie elektronicznej.
2. **Cennik Działań Naprawczych oraz Nowych Elementów (dalej „Cennik”)** – dokument zawierający ceny jednostkowe działań naprawczych na okoliczność uszkodzeń i zanieczyszczeń Przedmiotu Najmu lub jego części oraz ceny jednostkowe nowych elementów na okoliczność stwierdzenia przez Wynajmującego braków i/lub uszkodzeń całkowitych, obowiązujący na dzień zawarcia Umowy Najmu. Cennik udostępniony jest Najemcy przed zawarciem Umowy Najmu w formie elektronicznej.
3. **Umowa Najmu** – umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (także w formie zaakceptowanej i podpisanej przez uprawnionego przedstawiciela Najemcy oferty handlowej), na warunkach i zasadach w niej określonych, której integralną część stanowią OWN oraz Cennik;
4. **Wynajmujący** – SONTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Bagienna 36C, 70-772 Szczecin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000973980, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 9552564863, REGON: 522300880;
5. **Najemca** – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wynajmującym Umowę Najmu (niniejsze OWN stosuje się do kontrahentów Wynajmującego będących przedsiębiorcami, jak również odpowiednio względem konsumentów, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że w przypadku stwierdzenia istnienia postanowienia ograniczającego uprawnienia Najemcy będącego konsumentem, jakie przysługują mu na podstawie przepisów obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa, zastosowanie znajdują przepisy obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach konsumenta);
6. **Strony** – łączne oznaczenie w OWN oraz w Umowie Najmu Wynajmującego i Najemcy;

7. **Przedmiot Najmu** – przedmiot którego dotyczy zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą Umowa Najmu.
8. **Poprawność wykonanych prac montażowych** – rozumiane jako prawidłowe wykonanie montażu potwierdzone podpisem Najemcy lub osoby wskazanej przez Najemcę w formie mailowej i stanowi wyłączenie z odpowiedzialności za sytuacje nieprzewidziane, atmosferyczne bądź inne stroną Wynajmującego.

§2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiot Najmu pozostaje własnością Wynajmującego przez cały okres trwania najmu, chyba że Wynajmujący posiada inny tytuł prawny do władania Przedmiotem Najmu, uprawniający do zawarcia Umowy Najmu.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Przedmiocie Najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do podnajmu Przedmiotu Najmu bez zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności udzielonej na piśmie. Przedmiot Najmu nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.

§3. WARUNKI SZCZEGÓLNE REALIZACJI USŁUG NAJMU

1. Strony ustalają, że Umowa Najmu zostaje zawarta na czas nie mniejszy niż czas minimalny jaki został zadeklarowany („Podstawowy Okres Najmu”), którego długość została podana w Umowie Najmu. W przypadku upływu Podstawowego Okresu Najmu i chęci dalszego korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu (brak deklaracji zwrotu Przedmiotu Najmu w trakcie trwania Podstawowego Okresu Najmu), Umowa Najmu zostaje przekształcona w umowę na czas nieokreślony z 14 dniowym terminem jej wypowiedzenia.
2. Okres najmu rozpoczyna się z dniem przekazania Najemcy Przedmiotu Najmu potwierdzonym w protokole przekazania („Protokół Dostawy/WZ”) Przedmiotu Najmu.
3. Przed dostawą Przedmiotu Najmu we wskazane przez Najemcę miejsce dostawy / użytkowania, Najemca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić:
 - a) wymagane prawem lub innymi przepisami w tym przepisami wewnętrznymi Użytkownika i/lub Inwestora i/lub Generalnego Wykonawcy: zgody, przepustki, pozwolenia, zezwolenia itp.,
 - b) utwardzony, dogodny wjazd/dojazd dla samochodu ciężarowego z przyczepą celem realizacji dostawy, a w przypadku braku możliwości wjazdu autem powyżej 3,5t Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o tym fakcie na etapie zapytania ofertowego, a w przypadku braku informacji, Wynajmujący na etapie planowania dostawy ma prawo do odmowy realizacji dostawy z winy Najemcy lub przedstawić Najemcy nową wycenę kosztów transportu, z zastrzeżeniem, że opóźnienie dostawy w takim przypadku wynikać będzie z wyłącznej winy i na koszt Najemcy, który nie przekazał Wynajmującemu wymaganej w/w informacji;
 - c) w przypadku wyboru opcji bez montażu, rozładunek Przedmiotu Najmu ze środka transportu Wynajmującego pokrywa Najemca, w przypadku wyboru opcji z montażem, wyznaczenie miejsca zabudowy/lokalizacji Przedmiotu Najmu, przygotowanie miejsca zabudowy /lokalizacji Przedmiotu Najmu według wytycznych Wynajmującego, przygotowanie i przekazanie Wynajmującemu przed

rozpoczęciem prac montażowych dokładnych informacji na temat przebiegu w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca montażu instalacji podziemnych (energetycznych, cieplnych, teletechnicznych, wodnych i innych) i tym samym występowania ryzyka ich uszkodzenia lub wpływających na bezpieczeństwo prowadzenia przez Wynajmującego prac montażowych (dot. ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia, schodów). SONTA Sp. z o.o. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody (uszkodzenia instalacji podziemnych itp.) wynikłe podczas montażu Przedmiotu Najmu na wyznaczonej linii montażowej. Nadto, w przypadku powstałego uszczerbku na zdrowiu osób wykonujących montaż ze strony SONTA lub osób trzecich, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za powstałe z tego tytułu skutki.

4. Zamawiający jest zobowiązany poinformować SONTA przy składaniu zamówienia o wszelkich wymaganiach formalnych, jakie Wykonawca montażu musi spełnić przed rozpoczęciem prac (m.in. IBWR, szkolenia BHP, przepustki itp.). W przypadku braku spełnienia któregokolwiek z warunków, SONTA zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany wyceny usługi, lub
 - b) odmowy realizacji montażu wraz z obciążeniem Zamawiającego kosztami poniesionymi na mobilizację i usługi towarzyszące.
5. W przypadku braku możliwości wykonania dostawy i/lub prac montażowych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (np. nieprzygotowanie terenu), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę kosztami związanymi z dojazdem (100% kwoty z zamówienia) i mobilizacją ekipy montażowej (50% kwoty z zamówienia). Na pisemny wniosek Najemcy, Wynajmujący udostępni dokumentację fotograficzną przedstawiającą faktyczne przeszkody, które uniemożliwiły wykonanie usługi dostawy i/lub montażu
6. Na okoliczność przekazania Najemcy Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest zgłosić i wpisać do Protokołu Dostawy wszelkie zastrzeżenia co do stanu technicznego Przedmiotu Najmu i/lub jakości, poprawności wykonania prac montażowych. W razie niezgłoszenia zastrzeżeń poczytuje się, iż Przedmiot Najmu został przekazany Najemcy bez uszkodzeń, wad i usterek technicznych, a prace montażowe zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Najemcy oraz sztuką budowlaną. Nie dotyczy to wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie procedury przekazania
7. Po podpisaniu Protokołu Dostawy/WZ podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Najemcy mogą być jedynie wady ukryte Przedmiotu Najmu.
8. Najemca uprawniony jest do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian, przebudowy, wieszania banerów reklamowych lub innego naruszania substancji Przedmiotu Najmu. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku utraty, usterki, zniszczenia Przedmiotu Najmu, a także powiadomienia Policji w przypadku jego kradzieży.
9. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w oznakowaniu Przedmiotu Najmu oraz zobowiązany jest do ochrony oznaczeń Wynajmującego utrwalonych na Przedmiocie Najmu. Najemca nie może, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, umieszczać na poszczególnych elementach Przedmiotu Najmu własnego oznaczenia. Umieszczanie oznaczenia Najemcy, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, może nastąpić wyłącznie w formie uzgodnionej z Wynajmującym, w sposób nienaruszający trwale Przedmiotu Najmu. W żadnym wypadku jednak Najemca nie ma prawa zasłaniać znaków

- towarowych i oznaczeń Wynajmującego umieszczonych na Przedmiocie Najmu.
10. W trakcie trwania Umowy Najmu, w związku z jego bieżącym użytkowaniem Najemca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt i na własne ryzyko okresowych kontroli technicznych (inspekcji) zamontowanego Przedmiotu Najmu. Ilość i okres przeprowadzania kontroli pozostają w gestii Najemcy i winny być uzależnione od warunków użytkowania Przedmiotu Najmu, w szczególności występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak silne wiatry, intensywne opady deszczu, mokrego marznącego śniegu i/lub po uszkodzeniu i naprawie Przedmiotu Najmu i/lub jego demontażu i powtórny montaż i/lub zmian warunków gruntowych. Z chwilą podpisania przez Klienta protokołu odbioru montażu ogrodzenia, uznaje się, że ogrodzenie zostało wydane w stanie zgodnym z umową. Od tego momentu pełna odpowiedzialność za ogrodzenie, w tym jego utrzymanie, zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia, przechodzi na Klienta, a SONTA Sp. z o.o. jest zwolnione z dalszej odpowiedzialności z tego tytułu.
 11. Okres najmu kończy się z dniem zwrotu (włącznie) Przedmiotu Najmu Wynajmującemu, wskazanym odpowiednio w protokole zwrotu Przedmiotu Najmu („Protokół Zwrotu”), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. IV, przy czym w przypadku Podstawowego Okresu Najmu, okres ten nie może skończyć się przed upływem czasu, na jaki Umowa Najmu została zawarta. Powyższe oznacza, iż w przypadku dokonania przez Najemcę zwrotu Przedmiotu Najmu w Podstawowym Okresie Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do obciążania Najemcy czynszem najmu do momentu upływu Podstawowego Okresu Najmu.
 12. Najemca zobowiązany jest do pisemnego (poprzez e-mail) powiadomienia Wynajmującego o terminie zwrotu Przedmiotu Najmu nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia obowiązywania Umowy. Wynajmujący ma prawo do wydłużenia terminu odbioru Przedmiotu Najmu w związku z zakończeniem najmu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac/wykonanie odbioru, lecz w takim przypadku Wynajmujący nie będzie naliczał opłat czynszowych ponad wskazaną powyżej liczbę dni.
 13. W przypadku, gdy Najemca odwoła montaż / demontaż Przedmiotu Najmu na 48h przed planowanymi i/lub uzgodnionymi terminami, Najemca może zostać obciążony kosztami związanymi z gotowością ekipy montażowej.
 14. W przypadku, gdy Najemca zmniejszy ilość montowanych/demontowanych, Wynajmujący ma prawo do zafakturowania kosztów usługi montażu/demontażu w wysokości 100% w stosunku do deklarowanej przez Najemcę ilości elementów. Powyższe dotyczy sytuacji, kiedy Najemca poinformuje Wynajmującego o zmniejszeniu zakresu po przybyciu ekipy montażowej Wynajmującego.
 15. W przypadku gdy Najemca zmniejszy ilość dostarczonych elementów na wynajem w trakcie dostawy, Wynajmujący ma prawo do zafakturowania kosztów usługi transportu powrotnego na magazyn transportem dostawczym, lub w przypadku konieczności pojazdu dodatkowego, Najemca jest zobowiązany do przechowania i załadunku na pojazd kolejny.
 16. W przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu dokonywanego przez Najemcę bezpośrednio lub za pośrednictwem firmy transportowej działającej na zlecenie, Najemca zobowiązany jest do uprzedniej pisemnej (e-mail) awizacji planowanego zwrotu ze wskazaniem daty i godziny, nie później jak 48h przed realizacją transportu. Wynajmujący zastrzega, że w przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę bez

- uprzedniej awizacji terminu zwrotu, Wynajmujący uprawniony jest do odmowy dokonania czynności odbiorczych z jednoczesnym wskazaniem Najemcy terminu, w którym może odbyć się protokolarny zwrot Przedmiotu Najmu, a wszelkie koszty dodatkowego transportu i/lub przestojów transportu w takim przypadku ponosi Najemca.
17. Przed odbiorem Przedmiotu Najmu na okoliczność jego zwrotu w miejscu użytkowania/przechowywania, Najemca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić:
- wymagane prawem lub innymi przepisami w tym przepisami wewnętrznymi: zgody, przepustki, pozwolenia, zezwolenia itp.,
 - utwardzony, dogodny wjazd / dojazd dla samochodu ciężarowego z przyczepą,
 - w przypadku wyboru opcji bez demontażu, załadunek wykonany z należytą starannością Przedmiotu Najmu na środek transportu Wynajmującego (dot. ogrodzeń tymczasowych).
18. Po zakończeniu stosunku najmu:
- w przypadku ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia, schodów – Najemca zobowiązuje się wskazać w Protokole Zwrotu Przedmiotu Najmu wszelkie braki i/lub uszkodzenia techniczne, jakie zostały spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w okresie trwania stosunku najmu. Niepoinformowanie przez Najemcę o istniejących uszkodzeniach i/lub brak adnotacji o uszkodzeniach/brakach w treści Protokołu Zwrotu nie zwalnia Najemcy od odpowiedzialności za powstałe szkody, które zostaną wykryte po odbiorze i sprawdzeniu Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego w miejscu magazynowania, zgodnie z pkt. VI ust. 3 OWN;
19. W przypadku dokonania przez Najemcę zwrotu Przedmiotu Najmu przed upływem Podstawowego Okresu Najmu podanego w Umowie Najmu, niezależnie od pozostałych opłat umownych, Wynajmujący ma prawo obciążać Najemcę czynszem najmu do momentu upływu Podstawowego Okresu Najmu podanego w Umowie Najmu.
20. Najemca ma możliwość do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii Przedmiotu Najmu powstałych w następstwie normalnego zużycia, przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty napraw i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca użytkowania Przedmiotu Najmu lub dostarczenia go do siedziby Wynajmującego. Naprawy przeprowadza lub zleca Wynajmujący, a koszty z tym związane pokrywa Najemca zgodnie z Cennikiem. Najemca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnienia Przedmiotu Najmu o dodatkowe elementy ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
21. Termin naprawy Przedmiotu Najmu uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii, naprawy Przedmiotu Najmu. W przypadku zachowania należytej staranności Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem w użytkowaniu Przedmiotu Najmu.

§4. WARUNKI PŁATNOŚCI

- Wszystkie wskazane w Umowie kwoty są kwotami netto, do których Wynajmujący doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wszelkie płatności na rzecz Wynajmującego dokonywane będą przez Najemcę na

- rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
3. Faktury będą opłacane przez Najemcę w terminie wskazanym w Umowie Najmu, za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
 4. Wynajmujący wystawia faktury w cyklach miesięcznych, a faktury wysyłane są do Najemcy w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Najemcę w Umowie Najmu. W przypadku niewyrażenia przez Najemcę zgody na dostarczanie przez Wynajmującego faktur w formie elektronicznej, faktury będą dostarczane w formie papierowej na adres wskazany w Umowie Najmu.
 5. W przypadku zwłoki lub opóźnienia Najemcy w zapłacie na rzecz Wynajmującego czynszu najmu, odszkodowania, kosztów napraw lub innych opłat przewidzianych w Umowie Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Powyższe nie uchyla uprawnień Wynajmującego do dochodzenia od Najemcy odszkodowania z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wymagalnych należności przez Najemcę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Ewentualny monit i/lub wezwanie do zapłaty może zostać złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub w formie pisemnej. W przypadku monitu i/lub wezwania do zapłaty w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail skutek doręczenia monitu i/lub wezwania następuje w dniu roboczym wysłania przez Wynajmującego wiadomości e-mail.
 7. Istnieje możliwość opłaty za wynajem za kilka miesięcy z góry za okres zadeklarowany w Umowie Najmu.

§5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W razie utraty, braku zwrotu, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, to jest do stanu w jakim znajdował się on w dniu przekazania na okoliczność rozpoczęcia najmu z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem normalnego użytkowania. Wartość kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego zostanie wyliczona przez Wynajmującego na podstawie Cennika Działań Naprawczych i na tej podstawie Wynajmujący obciąży Najemcę fakturą VAT. Wskazana przez Wynajmującego kwota obliczona na podstawie Cennika Działań Naprawczych nie wymaga akceptacji ze strony Najemcy z uwagi na fakt, że Najemca zawierając Umowę Najmu został z wyprzedzeniem poinformowany przez Wynajmującego o Cenniku. Najemca zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynikającej z wyliczonej kalkulacji kosztów przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym w fakturze VAT.
2. Przy zakończeniu najmu, z chwilą podpisania przez Najemcę protokołu odbioru Przedmiotu Najmu po jego demontażu, uznaje się, że Przedmiot Najmu został wydany w stanie kompletnym, wolnym od wad i uszkodzeń, nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W razie braku wskazania osoby upoważnionej do odbioru lub zwrotu Przedmiotu Najmu ze strony Najemcy, jak również w przypadku braku obecności osoby wskazanej do odbioru lub zwrotu Przedmiotu Najmu ze strony Najemcy w miejscu użytkowania Przedmiotu Najmu oraz w przypadku bezzasadnej odmowy podpisania Protokołu

Dostawy i/lub Protokołu Zwrotu przez przedstawiciela Najemcy, Strony przyjmują za wiążący prawnie i faktycznie stan Przedmiotu Najmu opisany w Protokole podpisanym jednostronnie przez Wynajmującego lub upoważnioną przez Wynajmującego osobę. Skan protokołu podpisanego jednostronnie zostanie przekazany informacyjnie Najemcy przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od dnia odbioru za pośrednictwem e-maila (w przypadku, kiedy Klient nie wskaże Wynajmującemu adresu e-mail, zostanie poinformowany wyłącznie o ew. kosztach przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego zgodnie z postanowieniami poniżej). Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odbioru z lokalizacji najmu i/lub przyjęcia na placu magazynowym towaru będącego Przedmiotem Najmu bez dokonywania przeglądu stanu technicznego i ilościowego odbieranego towaru w chwili jego odbioru. **Ostateczna weryfikacja ilości i jakości zwracanych elementów zostanie wykonana przez Wynajmującego na placu magazynowym w terminie do 14 dni od daty dokonania odbioru i/lub przyjęcia na placu magazynowym.** O wynikach weryfikacji wskazującej konieczność naliczenia kosztów przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego, Najemca zostanie poinformowany niezwłocznie przez Wynajmującego drogą mailową lub sms (w przypadku nie wskazania przez Najemcę adresu e-mail). Na podstawie dokonanej weryfikacji Wynajmujący uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT zgodnie z ust. 1 powyżej. Z dokonywanej weryfikacji Klient otrzyma dokumentację fotograficzną, o ile zgłosi taką potrzebę w formie adnotacji w protokole zwrotu lub mailowo w zgłoszeniu zwrotu.

4. Zwrócony przez Najemcę uszkodzony towar, za który Najemca został obciążony opłatą w wysokości 100% kosztów odtworzeniowych wg Cennika Działań Naprawczych, którego ponowne wprowadzenie do użytku mogłoby nieść potencjalne ryzyko wypadku (towar używany w pracach wysokościowych) w związku z jego ewentualnym dalszym wykorzystywaniem przez Najemcę lub osoby trzecie, nie podlega wydaniu na rzecz Najemcy mimo naliczenia w/w opłaty (towar ten podlega utylizacji na koszt Wynajmującego).
5. Najemca przejmuje na siebie ryzyko powstania szkody w Przedmiocie Najmu, niezależnie od jej przyczyny oraz szkód jakie mogą wywołać najęte przedmioty, ich części lub elementy wyposażenia rzeczom, osobom trzecim, od chwili odbioru Przedmiotu Najmu w związku z rozpoczęciem najmu w miejscu jego używania przez Najemcę do chwili jego zwrotu w związku z zakończeniem okresu najmu.
6. Odpowiedzialność Wynajmującego wobec osób trzecich z tytułu nienależytego i/lub niezgodnego z prawem korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę jest wyłączona.
7. Najemca ma możliwość zawrzeć umowy ubezpieczenia na wypadek działania siły wyższej jak np.: huraganu, pożaru, powodzi i zalania, włamania lub kradzieży Przedmiotu Najmu oraz szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych niezawinionych przez Wynajmującego, jakie może wywołać Przedmiot Najmu, jego części lub elementy wyposażenia rzeczom lub osobom trzecim. Koszty wszelkich ubezpieczeń ponosi Najemca. Najemcy pozostawia się wybór co do możliwości zawarcia umów ubezpieczenia na wypadek zajścia innych zdarzeń.
8. Ryzyko utraty najętych przedmiotów, ich zgubienia, zniszczenia lub kradzieży, a także ryzyko ich uszkodzenia oraz przedwczesnego zużycia, niezależnie od przyczyny w okresie pomiędzy protokolarnym przekazaniem Przedmiotu Najmu do Najemcy a jego odbiorem przez Wynajmującego ponosi Najemca. Skutki takich zdarzeń nie zwalniają Najemcy od obowiązku uiszczenia czynszu oraz kosztów dodatkowych.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za przestoje w produkcji, utratę zysku, utratę użytkowania, utratę kontraktów ani za jakiegokolwiek inne straty ekonomiczne, utracone korzyści lub szkody pośrednie.

§6. ROZWIĄZANIE UMOWY NAJMU

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - a) Najemca używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, narażając go na utratę lub uszkodzenie,
 - b) Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu lub opłat dodatkowych przez okres co najmniej 21 dni i nie ureguje zaległości mimo wystosowanego do Najemcy monitu / wezwania do zapłaty zaległych płatności (e-mail, pismo),
 - c) Najemca oddał Przedmiot Najmu osobie trzeciej w całości bądź w części w podnajem, do bezpłatnego używania lub pod innym tytułem prawnym bez uprzedniej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności udzielonej na piśmie,
 - d) Najemca nie powiadomił Wynajmującego o zmianie lokalizacji Przedmiotu Najmu w stosunku do miejsca wskazanego w Umowie Najmu,
 - e) Najemca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Najemcy, okoliczność zwrotu Przedmiotu Najmu, o którym mowa w treści niniejszego ust., a w szczególności w sytuacji uniemożliwienia Wynajmującemu przeprowadzenia czynności w zakresie demontażu i odbioru Przedmiotu Najmu na koszt Najemcy lub braku zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odtworzenia Przedmiotu Najmu na zasadach określonych w pkt. VII ust. 1 OWN.
2. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy, wskazanych w ust. 1 powyżej, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego przez Wynajmującego czynszu najmu wskutek przedterminowego zakończenia stosunku najmu (w przypadku rozwiązania Umowy Najmu w Podstawowym Okresie Najmu), względnie w wysokości odpowiadającej wartości trzymiesięcznego czynszu najmu i usług towarzyszących (w przypadku rozwiązania Umowy zawartej na czas nieokreślony lub przekształconej w umowę na czas nieokreślony).
3. Wypowiedzenie Umowy Najmu może zostać złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub w formie pisemnej. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najmu w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail skutek wypowiedzenia następuje w następnym dniu roboczym po wysłaniu przez Wynajmującego wiadomości e-mail z oświadczeniem o wypowiedzeniu Umowy Najmu.

§7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), poprzez podpisanie Umowy Najmu Najemca potwierdza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Wynajmującego znajdującą się na stronie internetowej: <https://www.sonto.pl/rodo/> Najemca, udostępniając klauzulę informacyjną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, poinformował osoby, których dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego i które z jego strony zostały wskazane w celach kontaktowych oraz w celach związanych z realizacją Umowy Najmu, o celach przetwarzania, podmiotach którym dane zostały przekazane, okresie przetwarzania danych osobowych oraz prawach tych osób związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

2. Strony oświadczają, że:

- a) w celu wykonania Umowy Najmu i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji praw i obowiązków wynikających z prowadzonej współpracy każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób uprawnionych tj. imiona i nazwiska, miejsce pracy, stanowisko, numer kontaktowy, adres poczty elektronicznej pracowników, współpracowników, doradców branżowych, kontrahentów, podwykonawców i innych osób działających na rzecz tych podmiotów, a także dane osób ujawnione w dokumentach przekazywanych w związku z realizacją Umowy Najmu,
- b) Strona udostępniająca dane osobowe pozostaje administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO w stosunku do danych osób wskazanych w lit. a) powyżej niniejszego ust. 2.,
- c) niezależnie od treści lit. b) powyżej niniejszego ust. 2., w celu uniknięcia wątpliwości z chwilą udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w lit. a) powyżej niniejszego ust. 2., druga Strona przetwarzać będzie dane osobowe osób uprawnionych na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. RODO.

§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący oraz Najemca zobowiązują się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy Najmu o zmianie swojej siedziby, adresu lub środków bezpośredniego komunikowania się na odległość, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną wszelkiej korespondencji kierowanej na dotychczasowe dane adresowe, wskazane w Umowie Najmu.
2. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy Najmu lub niniejszych OWN za nieważne lub bezskuteczne przyjmuje się, że Umowa Najmu obowiązuje jako całość, zaś w miejsce postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne wstępuje postanowienie odpowiednio ważne lub skuteczne, o treści jak najbardziej zbliżonej do postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne (klauzula salvatoryjna).
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z Umowy Najmu i OWN na osoby trzecie, bez uzyskiwania uprzedniej lub następczej zgody Najemcy.
4. Postanowienia Umowy Najmu należy wykonywać i interpretować zgodnie z treścią Umowy Najmu oraz OWN, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie roszczenia wynikające z Umowy Najmu i OWN lub z nią związane, w tym wszelkie kwestie dotyczące ich istnienia, interpretacji, ważności lub rozwiązania,

Strony postarają się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy.